



Comunicado de Prensa
Mexico DF. 23 de Febrero de 2007

El día de hoy la Calificadora Standard & Poor's asignó Calificaciones de Crédito de Contraparte en su escala nacional –caVal- de largo plazo de 'mxBBB-' y de corto plazo de 'mxA-3' a Hipotecaria Vertice S.A. de C.V. S.F.O.L. ("Vertice") con Perspectiva Estable.

Con ésta calificación se da un paso más en la consolidación de Vertice y continúa sus planes de expansión para acceder a nuevas fuentes de fondeo como el mercado bursátil.

El año pasado y a principios de éste Vertice realizó emisiones de Certificados Bursátiles de corto plazo, en este mismo año se planea realizar nuevas emisiones de largo plazo enfocadas a financiar Créditos Puente.

La calificación de Standard & Poor's resalta que Vertice con solo tres años de operaciones cuenta con adecuados procesos de originación, experiencia probada del equipo administrativo en el sector hipotecario y el respaldo de sus accionistas para apoyar su crecimiento.

Standard & Poor's considera que la buena estructura de Vertice mitiga riesgos asociados a cartera de proyectos de construcción que le permitirá mantener adecuados indicadores de calidad de activos.

Ahora Vertice cuenta con calificaciones de empresas reconocidas en el mercado como Standard & Poor's y Fitch Ratings, que le permitirá tener mayores oportunidades de fondeo y participar en nuevos negocios del mercado hipotecario.

Vertice ha mantenido un crecimiento importante en poco tiempo de operación con niveles de rentabilidad por arriba del promedio del sector, buena calidad de activos, correcta adecuación al capital y ha reaccionado de manera ágil y contundente en la creación de valor a las necesidades específicas de los clientes.