

## **Comunicado de Prensa 3 de agosto del 2006**

El día de hoy Hipotecaria Vértice colocó con éxito un Certificado Bursátil a 168 días por 75 millones de pesos, iniciando así su incursión en el mercado de deuda de la Bolsa Mexicana de Valores. Esta colocación forma parte de la estrategia de Hipotecaria Vértice para consolidarse en el mercado hipotecario Nacional y diversificar sus fuentes de fondeo, y es el principio de un programa intenso que espera implementar la empresa en el mercado de valores en el corto plazo, con estructuras de crédito construcción e individuales.

El agente colocador de este certificado fue IXE casa de bolsa, el cual tiene una amplia experiencia en el sector.

Hipotecaria Vértice inició operaciones a principios del 2004, otorgando el primer crédito construcción en marzo y el primer crédito individual en junio del mismo año. Adelantándose a los requerimientos normativos de la Sociedad Hipotecaria Federal, Hipotecaria Vértice se calificó con Fitch Ratings en junio de 2006, obteniendo la calificación de BBB- (mex) como riesgo de crédito a largo plazo, F3(mex) como riesgo de crédito a corto plazo y AAFC3-(mex) como administrador de activos financieros.

Hipotecaria Vértice ha tenido un crecimiento importante en los últimos años, logrando superar sus metas. A Junio del 2006, sus activos ascienden a 1,343 millones, y su capital contable asciende a 135 millones. Del 2004 al 2005 sus Activos crecieron 200.44%, su Margen Financiero se incrementó un 150.85% y su Resultado Neto aumento en 281.22%.

A la fecha, Hipotecaria Vértice tiene presencia en más de 13 estados de la República Mexicana, y tiene oficinas de atención a clientes en el Distrito Federal, en Guadalajara, Jalisco, y en Villahermosa, Tabasco. Durante el siguiente año la empresa tiene planeado crecer entre 2 y 4 oficinas en ubicaciones estratégicas.

Hipotecaria Vértice se define a si misma como una Sofol altamente especializada, donde se le encuentra solución a las necesidades específicas a los clientes, por lo que afirma que en Hipotecaria Vértice, "Aquí está tu Casa".