



**Hipotecaria Vértice (“Vértice”) el pasado 11 de mayo de 2009, firmó un Convenio con Sociedad Hipotecaria Federal (SHF), Bancos e Intermediarios Colocadores mediante el cual podrá refinanciar hasta 300 millones de Pesos de deuda a corto plazo hasta por tres años.**

**México, D.F., a 14 de mayo de 2009.-** Hipotecaria Vértice, Sofom ENR, firmó un Convenio con Sociedad Hipotecaria Federal (SHF), Bancos e Intermediarios Colocadores, el pasado 11 de mayo, mediante el cual podrá refinanciar hasta 300 millones de Pesos de deuda a corto plazo hasta por tres años. Cabe mencionar que la cifra antes mencionada representa la totalidad de su deuda a corto plazo, por lo que mediante este acuerdo Hipotecaria Vértice elimina el riesgo de refinanciamiento de dicha cantidad y accederá a costos más razonables de su deuda a corto plazo.

El acuerdo consiste en el refinanciamiento de los certificados bursátiles de corto plazo de Hipotecaria Vértice bajo del amparo de dicho convenio. Las renovaciones a las emisiones podrán emitirse por plazos de hasta tres años. A la par de dicho programa, Sociedad Hipotecaria Federal otorgará una garantía equivalente hasta por el 65 por ciento del saldo insoluto de las emisiones mediante su producto de Garantía de Pago Oportuno para beneficio de los bancos e inversionistas que participaron en dicho acuerdo.

Cabe resaltar que el pasado 6 de mayo, Hipotecaria Vértice renovó el 100% de su vencimiento de certificados bursátiles de corto plazo por un monto de 200 millones de pesos ante un entorno de mercado adverso y en donde noticias negativas de algunos participantes en el sector presionaron aun más la incertidumbre y liquidez de los mercados. Esto confirma la confianza que la Empresa generó en inversionistas calificados no obstante las condiciones existentes en esos momentos.

Asimismo, el día de hoy Hipotecaria Vértice nuevamente renovó la totalidad de su vencimiento por 100 millones de pesos con el beneficio de la Garantía de Pago Oportuno. El compromiso de Hipotecaria Vértice es reducir su deuda quirografaria en por lo menos un 20 por ciento al cierre del año.

El Convenio permitirá a Hipotecaria Vértice mantener sus planes de crecimiento y continuar de colocación de créditos para la construcción y adquisición de vivienda.

Samuel Suchowiecky, Director General de Hipotecaria Vértice comentó, “El Convenio representa una pieza fundamental para brindar estabilidad al sector y tranquilidad a los inversionistas, y permitirá a las empresas viables del Sector Hipotecario enfocar sus esfuerzos en nuestra vocación que es el financiamiento a la vivienda que México requiere. Es importante reconocer el trabajo y apoyo de la Sociedad Hipotecaria Federal en lograr llegar a la firma de este acuerdo”.

Hipotecaria Vértice, S.A. de C.V., SOFOM, ENR inicia operaciones en Enero de 2004; actualmente cuenta con sucursales en el interior de la República en Estados como: Baja California Norte, Jalisco, Querétaro y Tabasco. La Empresa atiende al mercado de la vivienda de interés social, media y residencial, a través de Créditos Construcción otorgados a los desarrolladores de vivienda y de Créditos Individuales a personas físicas. Hipotecaria Vértice se encuentra en un proceso de crecimiento y desarrollo muy dinámico, brindando un servicio de calidad y excelencia basado en satisfacer las necesidades de los clientes.

Para mayor información visite: <http://www.hipotecariavertice.com.mx>

**CONTACTO DE PRENSA:**

Marla Alvarez Maccise, Mercadotecnia y Comunicación.

+52(55) 5980 22 72

[mam@hipotecariavertice.com.mx](mailto:mam@hipotecariavertice.com.mx)